

NOTAT - NABOMØTE OM ALVIMTERMINALENS AKTIVITET, TILTAK OG UTBYGGING.

STED: SARPSBORG SCENE GALLERI ST. MARIE
KL. 17:00-19:00

Dato: 08.03.2022

Referent: Therese Myklebust / Roar Johansen

Kort om nabomøte og notater innlegg og diskusjon:

Møte var initiert gjennom dialog med Alvim Velforening ved styreleder Hamza El Mekki Gartit. Velforeningen mente at en rammesøknad sendt kommunen for et forestående utbyggingsprosjekt på Alvim havneanlegg hadde interesse utover de varslede i den pågående søknadsprosessen.

Borg Havn sendte etter avtale ut en invitasjon til nabomøte til følgende mottatte liste:

alvimvelforening@gmail.com (Alvim Velforening)

geirajohansen@yahoo.no (Struerveien Borettslag)

arntemann68@gmail.com (Alvim Borettslag)

hbstyret@gmail.com (Høgda Borettslag)

strombente@gmail.com

annie.lille@hotmail.com (Seilmakerveien Borettslag)

toaksels@online.no

nedrealvim@gmail.com (Nedre Alvim Borettslag og kommende Alvimkroken Borettslag)

robert@utsiktsveienbrl.no (Utsiktsveien Borettslag)

Agenda med møtenotater

1) Velkomst og orientering om Borg Havn IKS v/ass. *havnedirektør Roar Johansen*

Det ble ønsket velkommen til 11 naboer som møtte. Bra initiativ av Alvim Velforening å be om et nabomøte. Ass. havnedirektør presenterte agenda for møtet og Borg Havns deltagere. Det ble gitt generell informasjon om Borg Havn IKS sin eierstruktur, kjernevirksomhet og aktivitetsområder i kommunene Fredrikstad, Sarpsborg og Hvaler - som er havnas eiere. Representanter fra byggesaksavdelingen i Sarpsborg var invitert, men var forhindret i å møte.

2) Dagens aktivitet og brukere av Alvim havneterminal v/*terminalsjef Kenneth Mathisen*

Terminalsjefen informerte om aktørene med størst aktivitet på Alvim som Østfoldkorn og Viken at Market – Viken Skog som har tømmerterminalen. Felleskjøpet har økende aktivitet med bla. gjødsel. Borregaard er også en stor aktør på Alvim. Franzefoss Minerals er ny aktør fra 2020. Det er ingen ny drift på Alvim, men en viktig utvidelse for samspill med havnas øvrige arealer.

3) Søknad om rammetillatelse for nytt anlegg v/*ansvarlig søker Per Bjar (Bjar Arkitekter as)*

Informasjon om søknaden og status ble gitt av Per Bjar. Som ansvarlig søker har Bjar Arkitekter på vegne av Borg Havn søkt om rammetillatelse for industribygg, en ordinær utbygging av havneområdet ved Globen. Virksomheten er planlagt her grunnet tilgang til kai og område for logistikk. Søknaden er sendt Sarpsborg kommune. En rammesøknad vil kun avklare overordnede premisser for en utbygging; arealets utnyttelsesgrad, byggehøyder og type virksomhet i forhold til gjeldende arealplan. I denne saken kreves det dispensasjon grunnet at eksisterende reguleringsplan er gammel, med lave rammer for byggehøyder. Dette er ikke vanlig i nyere reguleringsplaner og det argumenteres derfor at dette må kunne tillates på denne type havneareal.

Representanter fra området rundt Alvim havneterminal har protestert på en for avgrenset nabovarsling, og dette er tatt opp med Sarpsborg kommune. Kommunen har etter dette tilskrevet ansvarlig søker for å få saken sendt på en mer omfattende nabovarsling. Det er ikke enighet mellom ansvarlig søker og kommunen om begrepet nabo i lovens forstand, men kommunens krav vil uansett følges opp.

Andre forhold som støy, utslipp, trafikkforhold og geoteknisk stabilitet er normalt forhold som må utredes/dokumenteres i en senere søknadsprosess. Dette er forhold som mange av de frammtøtte var opptatt av og hadde spørsmål til. Faglige forhold av denne karakter må Borg Havn komme tilbake til når dette blir aktuelt i neste søknadsrunde med byggesøknad og igangsettingstillatelse (IG). Utredningsarbeid igangsettes først når rammetillatelse er innvilget, men det er foretatt foreløpige analyser av områdestabilitet. Borg Havn har et nært samarbeid med Sarpsborg kommunes prosjekt for nytt renseanlegg på Alvim der det foretas nøye geotekniske analyser av grunnforhold i dette området. Disse kompletteres etter behov. Sikkerhet ved slike utbygginger har høyeste prioritet.

- 4) Bruker av omsøkt anlegg – nærmere om planen og betydning for omgivelsene
v/Innovasjon- og utviklingssjef marked Nils Petter Eriksen, Franzefoss Minerals

Kalkindustri og kalkbrudd. Bakgrunn og formål på Alvim er anlegg for mottak, behandling og distribusjon av brent kalk. Franzefoss ønsker en overgang til mer miljøvennlig sjøtransport. I dag kjøres eksempelvis kjøres det store mengder kalk fra kalkbrudd i nord til markedene sør i landet. Det skal transporteres varer skip med transportbånd inn til Globen, videre i lukka system til nye silotanker.

Det uttrykkes usikkerhet fra naboer om mulige negative påvirkninger på omgivelser fra anlegget og driften, herunder støv, støy og trafikk. Det ble vist til andre anlegg som Franzefoss har i Norge. Eriksen mener det er feil å sammenligne med andre anlegg og lokasjoner. Det legges stor vekt fra selskapet på å sikre at dette blir et lukket anlegg der også lasting av biler skal skje innendørs. Da all kalk tas inn med skip blir det begrenset vegtrafikk ifm. anlegget. Antas 2-3 biler pr. dag.

- 5) Behov for vedlikeholdsmudring *v/miljøsjef Charlotte Iversen og teknisk sjef Pål Johnsen*

Miljøsjef og teknisk sjef orienterte om planlagt mudring utenfor Alvimkaia. Søknad om mudring og sprenging ved Alvimterminalen behandles av Statsforvalteren. Det har kommet inn flere uttalelser til søknaden som svares ut. Det skal også søkes om tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Mudring fase 1. Opprensning langs kaikanten/kaifronten. Målsetting høsten gjennomført 2022.
Mudring fase 2. Inkluderer Kystverket og er lenger ut i farleden. Målsetting gjennomført 2022/2023.

Mudringsmassene blir klassifisert iht. innhold. All mudringsmasse leveres til godkjente landdeponier.

Teknisk sjef var tydelig på at det skal gjennomføres en grundig kartlegging før det evt. sprenges i elva, hvilket man ønsker å unngå.

Miljøsjefen orienterte også om støy og støyberegning på Alvim. Kommunen har tidligere fattet støyvedtak om at det ikke skal være støy mellom kl. 22:00 og kl. 06:00 alle dager.

Det er beregnet støysonekart i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 for støy fra Alvim havn i 2013. Her er det vist at støysonene øker i perioden oktober/november ifm. bruk av korn tørke hos Østfold korn.

Det ble oppfordret til å melde avvik via Borg Havn sin nettside: <https://www.borghavn.no/>
Eventuelt ringe havnas vakttelefon.

6) Spørsmål og diskusjon.

Alvim velforening kunne melde om støy fra siloene. Og det kom flere negative tilbakemeldinger rundt etablering og drift av Globen og håndtering av svovelkis til produksjonen hos Borregaard. Ikke klager på støy fra tømmer.

Spørsmål og stor bekymring for støv fra det planlagte anlegget til Franzefoss.

Svar: Det er lukket anlegg. Den mest bekymringsfulle problemstillingen med støv er fra transport til anlegget. Franzefoss forholder seg til utslippstillatelsen.

Det var diskusjon rundt trafikkbilde i området og trafiksikkerhet ifm. skole og barnehage i område. Det er allerede en betydelig trafikk gjennom boligstrøket til slakteriet m.m.

Bekymring rundt økt biltransport i boligstrøket.

Svar: Biltrafikk til anlegget skal på gå på Alvimveien via avkjøring i Torsbekkdalen og ikke gjennom boligområdet. Aktiviteten blir cirka 3 biler pr. dag.

Det ble gjentatte ganger ytret uenighet rundt nabovarslingen, varsling av gjenboer, og reglene for dette med nabovarsling. Arkitekt Per Bjar følger opp iht. plan og bygningsloven og nærmere søknadsbehandling hos kommunen.

Fare for kvikkleireras er en bekymring hos naboer. Dersom en rammetillatelse blir godkjent av Sarpsborg kommune skal dette følges opp gjennomføres kvikkleireundersøkelse, stabilitetsundersøkelse før videre igangsettelse av tiltak.

En nabo holdt et forberedt innlegg om sin store bekymring rundt en etablering av et nytt anlegg for Franzefoss og prosessen rundt. Negative miljøaspekt; støy, støv og trafikkutfordringer. Lossing av brent kalk ble også fremmet som bekymringsfullt på grunn av nærhet til barnehage og mulige skadevirkninger av kalk.

Det ble konkludert med at det er viktig med fortsatt involvering av naboene om aktivitet, tiltak og utbygging på Alvim terminalen. Borg Havn IKS har ansvar for at det jevnlig blir gjennomført møter. Samtidig ønsker vi at naboer/velforeninger tar kontakt om man skulle ha spørsmål rundt prosessen.

Presentasjonen som ble vist legges ut på <https://www.borghavn.no/> sammen med dette notatet.

Vedlegg: Deltakerliste

VEDLEGG - Deltakerliste nabomøte 08.03.2022

Tilstede:

Roar Johansen, Borg Havn

Kenneth Mathisen, Borg Havn

Charlotte Iversen, Borg Havn

Therese Myklebust, Borg Havn

Per Bjar, Bjar Arkitekter

Nils-Petter Eriksen, Franzefoss Minerals AS

Kenneth Kinn, Høgda Borettslag

Hamza El Mekki Gartit, Alvim velforening

Arnt Eilertsen, Alvim Borettslag

Anne- Marie Karstensen

Turid G. Olsen

Tor Akselsen

Øyvind Akselsen

Inger-Lise W. Akselsen

Kjersti Eilertsen

Silje Ludvigsen, Alvim velforening/Nedre Alvik Borettslag