

KONTRAKTSVILKÅR PARKERINGSAVTALE 2021

Som kunde hos Borg Havn IKS er det viktig at man setter seg inn i vilkår for leie av parkeringsplass. Våre vilkår er gjeldende for samtlige parkeringsplasser i Fredrikstad, Sarpsborg og Hvaler.

Borg Havn IKS legger til grunn at betalt faktura er å betrakte som aksept på nedenstående vilkår og inngåelse av en bindende leiekontrakt. Borg Havn IKS benytter et eksternt revisjonsfirma til fakturering og følger allmenne prinsipper ved uteblivelse av betaling.

1. Leieavtalen er tidsregulert og følger kalenderåret fra 01.01 til 31.12 med 1-ett års varighet. Oppsigelse av avtale gjøres skriftlig til Borg Havn IKS innen utløp av siste kvartal avtaleåret. Ved uteblivelse av oppsigelse fornyes leieavtalen automatisk for påfølgende kalenderår.
2. Leieprisen fastsettes for 1-ett år av gangen. Faktura utstedes av Borg Havn IKS med påført betalingsfrist. Leietaker er oppmerksom på at manglende betaling er å anse som mislighold av leieforholdet.
3. Parkeringsplassen skal bare benyttes til biloppstilling med godkjent kjøretøyregistrering.
4. Parkeringskort oversendes elektronisk, skrives ut med årets farge og plasseres lett synlig i kjøretøyets frontrute. Manglende synliggjøring av oblat vil kunne medføre kontrollavgift. Parkeringskort ettersendes når betaling er registrert.
5. Leietaker har ikke adgang til å framleie eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre uten samtykke fra utleier.
6. Tvangsfravikelse kan kreves hvis leie eller avtalt tilleggsytelse ikke blir betalt, og leier ikke innen 21 dager etter skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdelsesloven (§4-18) er sendt har fjernet bilen. I varslet skal det stå at fravikelse vil bli begjært dersom fjerning ikke skjer, samt at tvangsfullbyrdelse kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før fravikelsen gjennomføres. Fjernes ikke bilen når leietiden er ute, kan leieren like ens kastes ut uten søksmål og dom etter §13-2 3. ledd i tvangsfullbyrdelsesloven.
7. Leietaker er pliktig til å sette seg inn i eksisterende ordensregler ved det enkelte parkeringsanlegg. Ved enhver form for mislighold av denne avtale eller vesentlige brudd på det enkelte ordensregler, herunder utvisning av dårlig dømmekraft eller brudd på alminnelig folkeskikk har utleier anledning til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Leietaker plikter da straks å fravike parkeringsplassen. Ved heving av avtale har ikke leietaker krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leietaker må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring m.v. måtte føre med seg.

2020-01-01

BORG  HAVN