Årsberetning 2018

Borg Havn IKS – Konsern og virksomheter

Borg Havn IKS og det heleide datterselskapet Borg Havn Eiendom AS utgjør et konsern. Borg Havn IKS som morselskap i konsernet må i tillegg til selskapsregnskapet utarbeide et konsernregnskap. Dette utarbeides ved å slå sammen regnskapene til morselskapet og datterselskapene. Regnskapet er obligatorisk etter regnskapsloven av 17. juli 1998. Regnskapet skal gi uttrykk for selskapets stilling og resultat.

Borg Havnestyre

25.02.2019

BORG HAVN

Årsberetning 2018

Borg Havn IKS – Konsern og virksomheter

Borg Havn IKS er opprettet som et interkommunalt selskap i medhold av Lov om interkommunale selskaper. Selskapet er et heleid offentlig interkommunalt selskap opprettet i 1993 av kommunene Sarpsborg og Fredrikstad. Fra 2018 er Hvaler kommune kommet inn på eiersiden. Som eget rettssubjekt har selskapet rettigheter, forpliktelser og partsstilling ovenfor domstol og andre myndigheter.

Selskapets formål er fastsatt av eierne i selskapsavtalens § 1-2 som sist ble endret med virkning fra 1.1.2018.

Borg Havn IKS har som formål å samordne all kommunal havnevirksomhet i de tre deltakende kommuner. I tilknytning til dette skal Borg IKS på vegne av Deltakerkommunene kunne ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver havne- og farvannsloven med forskrifter pålegger kommunene, samt utøve den myndighet dette regelverk gir kommunene. Det skjer gjennom delegeringsvedtak i de respektive kommunestyrer.

Interkommunalt havneselskap i Sarpsborg, Fredrikstad og Hvaler kommuner

Målsettingen for Selskapets virksomhet er at de samlede havneressurser til enhver tid skal utgjøre et konkurransedyktig havnetilbud for brukerne. For at havnen skal kunne opprettholde og videreutvikle trafikkgrunnlaget, skal Selskapet kunne engasjere seg i alle former for havnetilknyttet virksomhet som vurderes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for havnen og det næringsliv havnen skal betjene. Slik virksomhet kan omfatte ulike former for logistikk og næringsutvikling og trenger ikke være lokalisert innenfor Deltakerkommunenes grenser så lenge den tjener brukernes interesser. Selskapet kan delta som eier i andre foretak, det være seg heleid datterselskap eller annet.

BORG HAVN

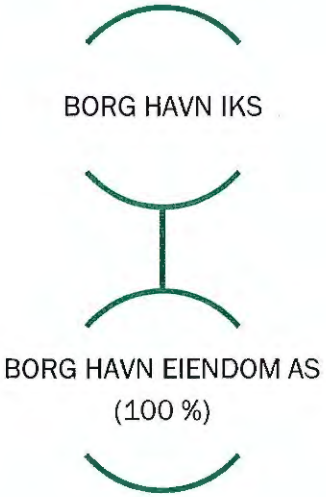
KONSERNET – BORG HAVN

Med etableringen av Borg Havn Eiendom AS i 2018, der Borg Havn IKS er 100 % eier, ble selskapet et konsern. Da Borg Havn Eiendom AS kategoriseres som mindre foretak, er det ingen krav til egen styreberetning. Vurderinger vedrørende datterselskapet framkommer dog av styreberetningen for konsernet.

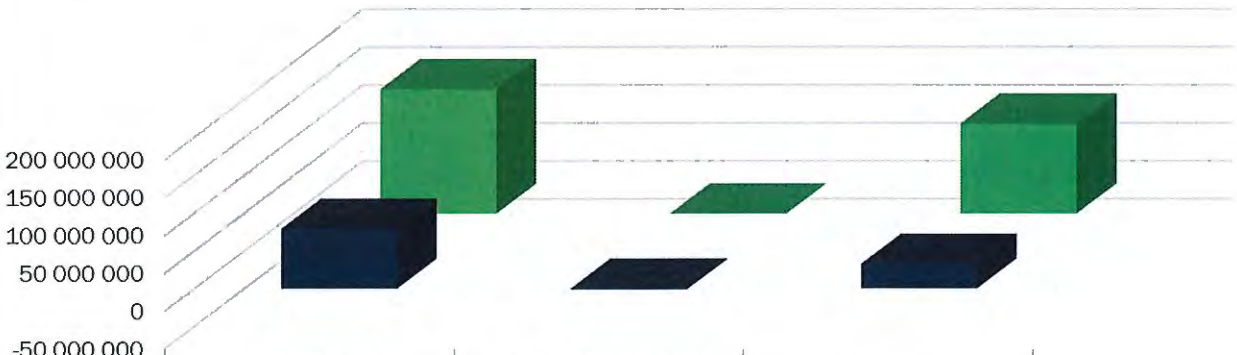
Borg Fryseterminal AS, der Borg Havn IKS eier 34 %, anses ikke som en del av konsernet da eierandelen er lavere enn 50 %, hvilket er gjeldende grenseverdi.

Det er i årsberetningen lagt hovedvekt på morselskapet, Borg Havn IKS. Dette fordi Borg Havn IKS utgjør kjernen i konsernet, der all virksomhet har vært samlet inntil etableringen av Borg Havn Eiendom AS i 2018. Til tross for forventet vekst i datterselskapet kommende år, er det for beretningsåret 2018 Borg Havn IKS som fortsatt har den sentrale rollen.

Organisasjon - konsern



Nøkkeltall for morselskap og konsern



	Borg Havn IKS	Borg Havn Eiendom AS	Konsern
Resultat	79 243 317	-1 275 555	32 545 650
Inntekt	164 016 285	0	118 533 700

Konsernregnskapet er et nettoregnskap der konsern-interne transaksjoner ikke vises.

BORG HAVN

MORSELSKAPET – BORG HAVN IKS

Borg Havn IKS har ansvaret for drift, tilsyn, vedlikehold og utvikling av de eiendommer, arealer og innretninger som tilhører Selskapet (havnekapitalen) eller som Deltakerkommunene har tillagt Selskapet å disponere og/eller forvalte.

Borg havnestyre har i strategiplanen vedtatt følgende visjon

> *Å være den mest allsidige og fremtidsrettede havn ved Oslofjorden, et effektivt, bærekraftig logistikksenter og en viktig samarbeidspartner og utviklingsaktør i regionen, næringslivet og det maritime miljø*

[En smart havn med bærekraftige løsninger]

Strategiplanen peker på følgende fokusområder som underbygger den strategiske retningen for styrets arbeid

- Logistikkløsninger og havnedrift
- Kunder
- Areal – og næringsutvikling
- Regionutvikling
- Infrastruktur
- Miljø
- Kommunikasjon

Havneadministrasjonen er samlet i eget administrasjonsbygg på Øra i Fredrikstad. På grunn av spesialisert aktivitet og stor grad av ansvar tillagt aktører som opererer på terminalen, er kaianlegget på Alvim til daglig ubetjent. Det foretas jevnlige inspeksjonsrunder samt at terminalanlegget er fjernovervåket med kamera. Tilsvarende er havneanlegg på Hvaler av en karakter som ikke trenger løpende tilsyn og oppfølging av administrasjonen. Tilsyn og vedlikeholdsoppgaver foretas etter satte rutiner eller gjennom ekstern tjenesteyting fra lokale bedrifter/personer.

Borg Havn har et godt faglig og kollegialt samarbeid med andre havner, både i Oslofjord regionen og nasjonalt. I 2018 er det besluttet å samle alle Norske havner i en felles interesseorganisasjon under KS Bedrift. Aktivt engasjement innenfor felles nasjonal interesseorganisasjon for havner, samt operative fagforum for felles læring om havnespesifikke fagområder er en stor styrke for sektorens utvikling og konkurransekraft. Samarbeidet med Hvaler kommune ble formalisert gjennom vedtak i 2017, og Hvaler kommunes havnevirksomhet inngår nå i Borg Havn IKS. Dette medførte en endring i Selskapsavtalen og en fornyet og oppdatert strategi for selskapet fra 2018.

Havnesamarbeid av formell og uformell art, både innenfor og utenfor egen region er fortsatt i prosess, da vi mener det ligger positive synergier for det enkelte havneselskap og næringslivet ved at vi hever felles kompetanse og utvikler rasjonelle og effektive driftsorganisasjoner.

BORG HAVN

Et offentlige havnetilbud i regi av Borg Havn

Det offentlige havnetilbudet i Sarpsborg, Fredrikstad og Hvaler kommuner har i all hovedsak vært knyttet til terminaler med tilhørende industri- og næringsområder på Alvim og Øra samt de mindre trafikk og næringshavnene på Hvaler. Havnetilbudet i Hvaler er blitt en viktig del av havnetilbudet selskapet forvalter, og omtales spesifikt for enkelte områder og havner i kommunen.

Havneanlegget på Alvim i Sarpsborg

Havneanlegget består av et terminal- og lagerområde på omlag 40 000 m² med 500 meter langt kaianlegg og 1 stk. Ro/Ro rampe nedstrøms. Det er ikke havnekraner på Alvim, all lasting og lossing av fartøy gjøres med egne kraner eller losseutstyr på felleskjøpet.

Havneanlegget er bebygd med 5 800 m² lagerbygg og et bulklager med kapasitet på 8 000 tonn salt eller lignende. Terminalanlegget med uteareal og lager er i sin helhet utleid.

Felleskjøpet besluttet å bygge ut kapasitet på kornsiloene som gir større volumer på deres anlegg. Anleggsarbeid starter tidlig 2019. Borregaard som er største leietaker til lagerbygg vil samordne lagre for Lignin på Øra, slik at lagerkapasitet på Alvim vil være tilgjengelig for nye leietakere i løpet av 2019.

Havneanlegget på Øra i Fredrikstad

Havneanlegget består av et ca. 1 150 meter langt kaianlegg med dybder opp til 11 meter, samt et bakenforliggende terminal- og lagerområde på ca. 510.000 m², hvorav det meste er tatt i bruk eller er under utvikling til ulik virksomhet for havnas brukere. For øvrig er havneanlegget utstyrt med ca. 56 000 m² kaldt/varmtlager, kontor/verksted, 3 stk. mobile havnekraner med en maksimal løftekapasitet på 125 tonn for håndtering av containere, bulk og stykkgods, samt en gantry containerkran. Kaianlegget er utstyrt med 2 Ro/Ro ramper.

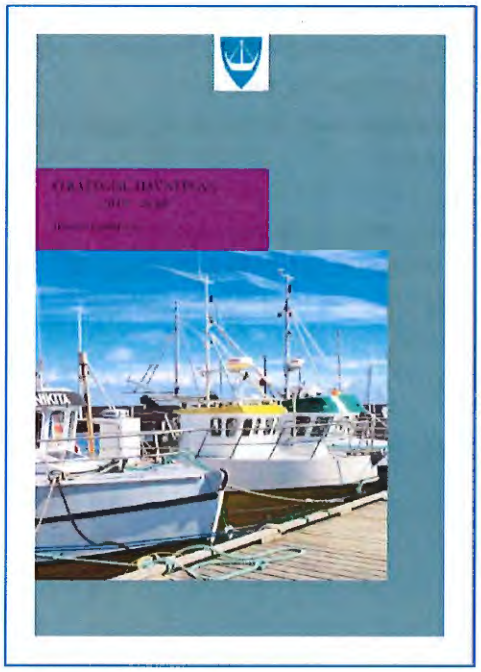
BORG HAVN

Fiskerihavna i Utgårdskilen

Utgårdskilen er den viktigste fiskerihavna øst for Lindesnes. Havna har et allsidig tilbud til fiskeflåten med service, mottaksanlegg og gode liggeforhold.

De viktigste bedriftene er Fjordfisk AS med sitt hovedmottak for fisk, og Egersund Trål AS med trålservice og annen relatert næring. Det er bunkersanlegg og lett tilgjengelig servicetilbud fra lokalsamfunn.

I Utgårdskilen er det 120 meter mottakskai, 15 meter allmenningskai og 200 meter liggekai. Antall fiskefartøy som har kaiplass er cirka 20, men det etterspørres flere.



Ved ytre molo på vestsiden i havna er det også en liggekai for fiskebåter. Kaiene er utstyrt med sommervann og strøm for fiskeflåten. Av servicefunksjoner for fiske-flåten finnes det foruten fiskemottak; et trålverksted og anlegg for fylling av dieselolje og gass.

Borg Havn har i 2018 kjøpt eiendommen til tidligere Utgårdskilen Trålservice, for å sikre Egersund Trål mulighet til å fortsette og utvikle disse arbeidsplasser. I tillegg er det planer om en ny fiskerikai som er innvilget tilskudd fra Kystverket.

Hvaler kommune har utarbeidet en egen Strategisk havneplan for perioden 2018-2028. Denne gir et godt bilde av de eksisterende havner og kaianlegg, og er et planverktøy for Borg Havn i prioritering av tiltak i kommunens havneanlegg.

Øvrige kaianlegg

Borg Havn IKS har en rekke mindre fiskerihavner og fritidsbåthavner med bryggeplasser og kaianlegg, både offentlige trafikkaier og allmenn tilgjengelig kaier. Byens Brygge ved Pæddekummen, Unger Fabrikker, Isegran, gjestehavna på Værste, Fredrikstad sentrum, en rekke fiskerihavner og fritidsbåthavner på Hvaler og Høysand Brygge i Sarpsborg er eksempler på slike. Med inntreden av Hvaler kommune på eiersiden er virksomheten blitt enda mere allsidig.

BORG HAVN

Selskapets organisasjon og ledelse

Representantskapet

Den øverste myndighet for Borg Havn er representantskapet, hvor eierne utøver sin innflytelse i selskapet. Representantskapet tilsvarer generalforsamlingen i et aksjeselskap og utgjøres av ordførerne i eierkommunene.

Representantskapet skal behandle og fatte vedtak i følgende saker:

- Årsregnskapet med revisjonsberetning og årsberetning
- Årsbudsjett for kommende år
- Økonomiplan for 4 år som omfatter mål og rammer for selskapets drift og investeringer i den kommende perioden på fire år
- Fastsette styrets godtgjørelse, velge revisor og bestemme honorar til revisor
- Andre saker som etter lov eller forskrifter hører under representantskapet

Representantskapet har i 2018 bestått av følgende medlemmer:

- ordfører Sindre Martinsen-Evje, Sarpsborg kommune, leder
- ordfører Jon Ivar Nygård, Fredrikstad kommune, nestleder
- ordfører Eivind Borge, Hvaler kommune

Representantskapet har i 2018 avholdt to ordinære møter og et ekstraordinært.

Havnestyret

Havnestyrets oppgave er å lede selskapets virksomhet i overensstemmelse med havne- og farvannslovens bestemmelser og Selskapsavtalen.

Styret skal rette oppmerksomhet mot at selskapet Borg Havn IKS til enhver tid er hensiktsmessig organisert og at havnens samlede ressurser utnyttes på en best mulig måte. Styret skal påse at havnetilbudet til enhver tid er konkurransedyktig og så langt som praktisk og økonomisk mulig, på høyde med den teknologiske utviklingen innen godstransport.

Havnestyret behandler årsbudsjett innenfor de mål og rammer som er vedtatt av representantskapet i økonomiplanen, og har den myndighet i budsjettsaker som etter gjeldende forskrifter om kommunal og fylkeskommunale budsjetter kan delegeres til havnestyret.

I henhold til selskapsavtalen, er havnestyret delegert følgende ansvar og oppgaver:

- Behandler årsbudsjett innenfor de mål og rammer som er vedtatt av representantskapet i økonomiplanen.
- Myndighet i budsjettsaker som etter gjeldende forskrifter kan delegeres til havnestyret.
- Fastsetter kommunale forskrifter etter havne- og farvannslovens bestemmelser, herunder bestemmelser om orden og bruk, anløpsavgift og saksbehandlingsgebyr.
- Avgjør hvordan havnekapitalen forvaltes, herunder å treffe beslutninger om plassering av selskapets midler.
- Fullmakt til å ta opp lån til kapitalformål, likviditetsformål og konvertering av eldre gjeld innenfor en samlet låneramme på 500 mill. kroner gjeldende fra 2018.

Havnestyret har bestått av 8 medlemmer, hvorav 3 medlemmer er valgt fra hver av kommunene i Sarpsborg og Fredrikstad, ett fra Hvaler kommune og ett medlem fra selskapets ansatte.

Havnestyret ble endret i 2018 med nytt valg ved inntreden av Hvaler kommune på eiersiden. Havnestyret har i 2018 avholdt 7 ordinære møter, to ekstraordinære møter og ett styreseminar med styret i FREVAR KF. Tilsammen har styret behandlet 33 saker. I tillegg er det avholdt styretur med møte og befaring i Tromsø havn.

Havnestyret har fra 1. januar 2018 bestått av følgende representanter:

- Styreleder: Siri Martinsen Fredrikstad
- Nestleder: Oddbjørg Strømme Sarpsborg
- Styremedlem: Inger-Christin Torp Sarpsborg
- Styremedlem: Harald Rønneberg Sarpsborg
- Styremedlem: Ole Haabeth Fredrikstad
- Styremedlem: Leif Eriksen Fredrikstad
- Styremedlem Øyvind Fjeldberg Hvaler
- Styremedlem: Ola Hjermstad Representant for ansatte

Administrasjonen i Borg Havn IKS

I løpet av 2018 ble det tilsatt en ny kranfører, med tiltredelse 1. april. I tillegg ble det tilsatt to nye medarbeidere, terminalsjef og miljøsjef. Terminalsjefen tiltrådte stillingen 17. desember. Miljøsjefen har tiltredelsesdato 1. januar 2019.

I forbindelse med prosjekt knyttet til EU-midler fra Horizon2020, er det også tilsatt to medarbeidere i prosjektstilling. Begge er tilsatt i 50 % stillinger som løper fram til juni 2022. Disse har tiltredelsesdato 1. januar 2019. Lønnskostnadene refunderes gjennom prosjektet.

En medarbeider har redusert sin stilling fra 100 % til 60 %, dette med virkning fra 1.6.2018.

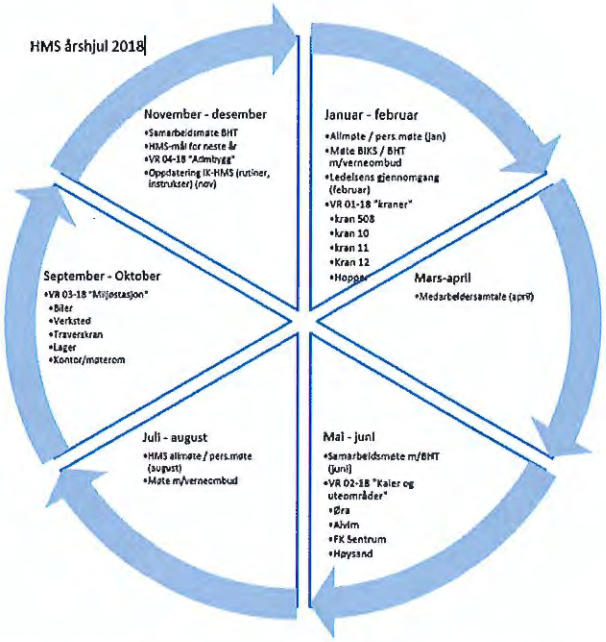
Ved utgangen av 2018 var det 19 ansatte i Borg Havn, som til sammen utgjorde 18 årsverk.

HMS OG YTRE MILJØ

Helse, Miljø og Sikkerhet

Det er i 2018 rapportert inn 32 avvik relatert til HMS-forhold. Disse er fulgt opp i henhold til etablerte rutiner. Ingen av sakene er relatert til personskade. Økningen fra 11 avvik i 2017 er et resultat av både økt bevisstgjøring og bedre rutiner for å melde avvik, som ledd i et prioritert arbeidet med å forbedre det forebyggende arbeidet med helse, miljø og sikkerhet.

HMS arbeidet i selskapet har fungert tilfredsstillende gjennom året. Borg Havn IKS har avtale med Stamina Helse bedriftshelsetjeneste (BHT).



Årshjul for HMS-arbeid i Borg Havn

Selskapet er tilsluttet Stamina Helse bedriftshelsetjeneste (BHT). BHT har i 2018 vært benyttet i det forebyggende HMS arbeidet, og deltatt i oppfølging ved langtidsfravær. Vider har BHT bistått havna på flere områder, i hovedsak med ulike typer vaksinering, kurs og helsesertifisering. Flere av de planlagte HMS-aktivitetene ble dessverre utsatt (kartlegginger og risikovurderinger) av ulike årsaker. Denne aktiviteten skal prioriteres i 2019. Havna har fra 1. januar 2019 ansatt en miljøsjef som skal prioritere HMS- og miljøarbeid i 100 % stilling.

Selskapet har siden 2010 vært tilsluttet en ordning med fysioterapeut og kiropraktor. Hensikten har vært å raskt kunne forebygge utvikling av belastningsskader med dertil påfølgende sykefravær der hvor ansatte har stillesittende arbeidssituasjon og skjevbelastende arbeidsoppgaver. Ordningen har blitt positivt mottatt med gode resultater.

Økonomikonsulent Wenche S. Andersen har vært HMS - koordinator i Borg Havn og kranfører John Gunnar Tamlag har vært selskapets verneombud.

Det holdes jevnlig samordningsmøte med verneombudene fra de andre aktørene i havna. Bedriften har gjennomført en oppdatering av HMS dokumentasjon der fokusområde 2018 har vært verneutstyr, terminaloppmerking og trafikkstyring.

Utover det interne HMS arbeidet har havna et felles HMS- prosjekt hvor alle involverte parter deltar. Formålet er å utvikle og opprettholde og styrke Øra som en fortsatt trygg, rasjonell,

økonomisk sterk og konkurransedyktig havneterminal for de respektive selskaper og deres ansatte, samt det næringsliv som benytter Borg Havn.

HMS arbeidet er organisert med et Forum og en Styringsgruppe. Representantene i forumet er i hovedsak de enkelte virksomheters verneombud og HMS ansvarlige, mens styringsgruppen i hovedsak består av ledelsen i virksomhetene. Det er inngått lovpålagt samarbeidsavtale mellom aktørene i Øra terminalen og Andersen & Mørck AS som hoved bedrift.

Smart Borg Havn

Borg Havn har startet sitt Smart Borg Havn program som skal legge til rette for forskning, utvikling og innovasjon for bærekraftig havnevirksomhet. Programmet skal stimulere til eksperimentering, testing og demonstrering av ny teknologi, nye tjenester til brukere av havnen og nye typer forretningsmodeller som skaper verdi for en fremtidsrettet havn. Borg Havn er tilknyttet som partner i Smart Innovation Norway, og har en dedikert ressurs som jobber med Smart Borg Havn programmet i et 40 % engasjement over 3 år.

Smart Borg Havn skal initiere, og iverksette bærekraftige prosjekter, der både økonomi, miljø og sosialt fokus er viktig. Prosjekter som inngår i Smart Borg Havn-porteføljen er per i dag:

- Utslippsfri persontransport
- Lasthåndtering skip
- Terminallogistikk
- Materialvalg i bygg
- Energipakke Borg Havn – Batteriretur
- E-land
- Autonome lasteskip
- Energikartlegging bygg Borg Havn
- Klimagassregnskap Borg Havn
- Strømningsenergi Borg Havn
- Vindkraft Borg Havn

Klima og energi

Havna har i lengre tid arbeidet med en rekke tiltak i den hensikt å minske utslipp og miljøpåvirkning fra havnedriften. Vi ønsker også å påvirke våre kunder og samarbeidspartnere ved å være en foregangsbedrift i forhold til kunnskap om miljøpåvirkning, og i arbeidet med å redusere utslipp fra havna og dens nærområde. Noen ganger er det naturlig at Borg Havn tar en koordinerende rolle i ulike samarbeidsprosjekt, andre ganger er vi med som en bidragsyter.

Borg Havns vedtatte miljøplan setter blant annet fokus på transport med overgang til null-utslippskjøretøy og grønn mobilitet. Det er igangsatt et prosjekt som ser på behov for kjøretøy og fartøy i virksomheten, og transport av egne ansatte. For å nå klimamålene er det helt nødvendig å endre både reisevaner og å omstille kjøretøypark til å bli helt fossilfri.

Virksomheten har tre havne mobilkraner som har diesel-elektrisk drift. Det betyr at kranene kan kjøres på både diesel og strøm. Det er bygget ut strømforsyning til kranene og strøm er hoved energi kilden til krandriften med diesel som backup.

Miljøvennlige valg foretrekkes ved investeringer og driftsløsninger. Selskapet disponerer 6 biler til bruk på og utenfor terminalområdet, hvorav fem er elektrisk drevne, en biogass dreven. Vi har også en eldre traktor som planlegges utfaset til fordel for andre maskiner eller løsninger.

Målet vårt er å bli en utslippsfri havn innen 2030, der vi skal bli selvforsynt med energi og delta aktivt i utvikling av nye energi- og miljøløsninger i havneområdet. Borg Havn har som nevnt i forrige avsnitt startet sitt Smart Borg Havn program som skal legge til rette for forskning, utvikling og innovasjon for bærekraftig havnevirksomhet. Programmet skal stimulere til eksperimentering, testing og demonstrering av ny teknologi, nye tjenester til brukere av havnen og nye typer forretningsmodeller som skaper verdi for en fremtidsrettet havn. Smart Borg Havn skal initiere, og iverksette bærekraftige prosjekter, der både økonomi, miljø og sosialt fokus er viktig. I tillegg til flere bygg- og energiprosjekter er utslippsfri persontransport ett av prosjekter som inngår i Smart Borg Havn-porteføljen per i dag.

I samarbeid med Østfoldforskning er det utarbeidet et klimagassregnskap for Borg havn IKS for 2017 og 2018. Dette er et første generasjons klimagassregnskap, og noe det bør jobbes videre med.

Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet i selskapet må kunne karakteriseres som godt. Samarbeidet mellom tillitsvalgte, ansatte og ledelsen fungerer meget bra. Det er avholdt 2 møter i et internt Samarbeidsutvalg, i tillegg er det gjennomført felles arrangement for alle ansatte. Målet har vært å styrke fagkunnskap, fellesskapet og arbeidsmiljøet. Deltakelsen har vært god.

Sykefraværet

Sykefraværet i 2018 var på 191 dager, hvilket tilsvarer 4,0 %, mot henholdsvis 307 dager og 8,2 % i 2017.

Det har vært tre tilfeller med langtidssykemelding i deler av 2018. Oppfølgingen av de sykmeldte har fulgt etablert rutine, der de sykemeldte sammen med respektive ledere har gjennomført oppfølgingssamtaler.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Borg Havn har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet forsøker å rekruttere kvinner til stillinger som tradisjonelt er og har vært mannsdominert.

Borg Havn hadde pr. 31.12.2018 en kjønnsfordeling på 16,7 % kvinner og 83,3 % menn. Innenfor ledende stillinger er det ved årets slutt fem menn og en kvinne.

Miljørapportering

Borg Havn er medlem i Øra Miljøutvalg, hvor havnekaptein Per Kristian Johansen har vært vår representant. Det har vært 3 møter i utvalget i 2018. Øra miljøutvalg oppleves som et nyttig nettverk hvor vi diskuterer felles saker for hele Øra-området og får innsikt i hverandres aktiviteter Det arbeides nå med å forbedre varslingsplanen på industriområde Øra ved miljøhendelser.

Miljøstasjon

På Øra er det tilrettelagt med egen Miljøstasjon som benyttes av utstyr og rullende materiell. Miljøstasjonens vaskeanlegg skal benyttes til all vask av rullende materiell som benyttes innenfor havneområdet. Dette for å overholde våre miljøkrav og hindre at spilloljer og oljeholdig vann fra vask går i overvannsystemet og så til elven.

Avfall

Avfallsplan for skipsavfall ble oppdatert i 2017 og det er tilrettelagt god merking og egnede containere på stasjoner for skipsavfall på terminalene Alvim og Øra. Det er utarbeidet informasjonsmateriell for anløpende skip. I tillegg kurses agenter, operatører og egne ansatte i håndteringen av spesialavfall.

I 2018 ble det håndtert 35 609 kg skipsavfall med en sorteringsgrad på 22,8 %, mot 22 800 kg i 2017 med en sorteringsgrad på 22,0 %.

Støy og støv

Stadig økende transportbehov og fortetting i regionen har endret støyforholdene i kommunene. Det er stort fokus på å holde støynivå så lavt som mulig. Håndtering av bulk og spesielt gjenvinningsprodukter kan være krevende. Situasjoner med mye støy ved laste- og losseoperasjoner som oppstår ved særs høy aktivitet hos bedrifter som opererer på terminalen, er å betrakte som unntakssituasjoner som håndteres løpende i dialog med aktører i havna, naboer og offentlig myndigheter. Borg Havn gjennomførte sist i 2015 støykartlegging som innspill til strategisk støykartlegging i byområdet Fredrikstad-Sarpsborg. Kartleggingen viser at Borg Havn sin virksomhet er innenfor grenseverdiene som er satt til krav til støy for havnedrift.

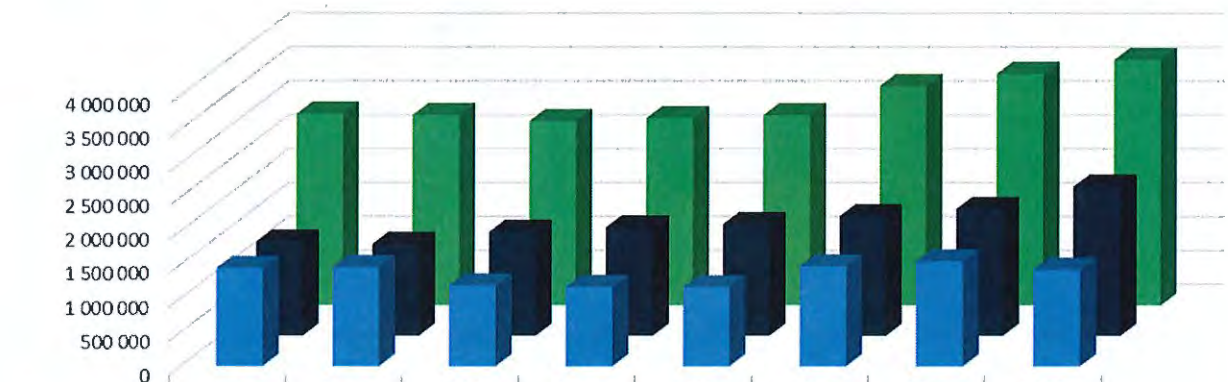
Det er registrert en klage på støy fra Alvim terminalen der det har vært et spesifikt skip med kvelds- og nattarbeid som var årsaken. Dette er forhold som følges opp i de enkelte tilfeller med korrigerende tiltak.

BORG HAVN

ISPS

Borg Havn ivaretar kravene til sårbarhetsvurderinger og sikringsplaner i samsvar med Kystverkets krav for International Ship and Port Facility Security Code (ISPS koden) ved Terminalene Alvim, Tollboden, Øra (inkl ØIP) og Skjærhalden (Hvaler Kommune).

STATISTIKK



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Private kaier	1 439 322	1 455 628	1 187 029	1 165 044	1 158 333	1 472 033	1 544 926	1 420 780
Offentlige kaier	1 386 321	1 353 838	1 532 323	1 597 728	1 647 639	1 764 905	1 871 460	2 201 938
Totalt	2 825 643	2 809 466	2 719 352	2 762 772	2 805 972	3 236 938	3 416 386	3 622 718

Godsmengdene over de offentlige kaiene hadde en solid økning med 18 % fra 2017 til 2018. Det har vært en økning hvert år siden 2012. Godsmengdene over de private kaiene hadde nedgang på 8 % i 2018. Samlet for både offentlige og private kaier var økningen i godsmengder på 6,0 %.

Økning i antall container (TEU) var på 18 %, mens godsvolumet i container har hatt en økningen på 35 %.

ØKONOMI - KONSERN

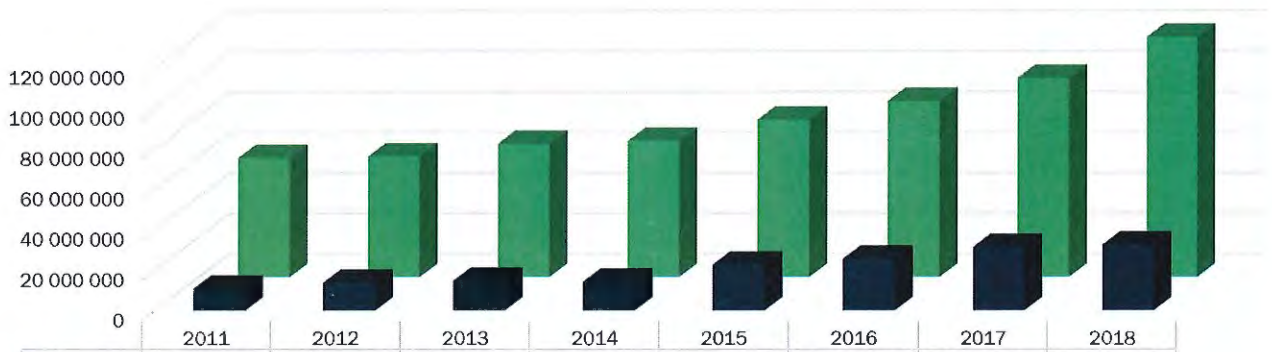
Regnskapet 2018

Årets driftsresultat for Borg Havn IKS viser et overskudd på **kr 79 243 317,-**, hvorav salg av anleggsmidler utgjorde kr 45 422 112,-. Salg av anleggsmidler gjaldt en tomt som ble brukt som tinginnskudd ved etableringen av Borg Havn Eiendom AS. I Borg havn Eiendom AS var det et underskudd på kr. 1.275.555,-. Selskapet hadde ingen inntekter i 2018.

Totalt for konsernet ble overskuddet på kr. 32.545.650,-.

Overskuddet foreslås overført til fri egenkapital.

Året 2018 har vært et nytt topp år for Borg Havn, både driftsmessig og økonomisk.



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Resultat	10 779 382	13 775 312	14 674 762	14 211 014	22 672 071	25 560 508	31 391 904	32 545 650
Omsetning	58 950 658	59 660 497	65 902 051	67 319 992	77 746 520	87 024 276	98 287 592	118 594 174

Tabell: Omsetning og resultat for perioden 2011 – 2018, der 2018 viser konsernresultat.

ØKONOMI - MORSELSKAP

Driftsinntekter

Driftsinntektene for 2018 ble på **kr 118 594 174,-**, hvilket innebærer en økning på kr 20 306 582,- fra 2017 til 2018. Diagrammet nedenfor viser fordeling på kategorier.

Alle driftsområdene kan vise til økning fra 2017 til 2018. Det er likevel driftsområdene kaivederlag og diverse inntekter som utmerker seg med henholdsvis 102 % og 109 % økning, hvilket tilsammen utgjør kr 6 324 436,-. De øvrige driftsområdene har en gjennomsnittlig vekst på 15 %. Den store NATO øvelsen Trident Juncture genererte stor skipstrafikk og mye arealbruk i havna ved inn- og utskipning av materiell og personell, og har gitt Borg Havn et positivt økonomisk resultat i tillegg til den ordinære havnevirksomheten.

Dette bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsutgifter

Som en følge av økt aktivitet, er det også en økning i driftsutgiftene. Økt omfang av infrastruktur i selskapet, overtakelse av mange havner og dels gamle anlegg i de små havnene på Hvaler og flere kraner i drift påvirker vedlikeholdsbehovet. Det er et sterkt fokus på driftskostnader generelt slik at resultatgraden likevel har en positiv økning.

Investeringsregnskapet

Vedtatt budsjett for virksomhetens investeringer i 2018 var på kr 90 739 000,-. Ved utgangen av 2018 viste regnskapet en total investering tilknyttet nyanlegg og oppgraderinger for til sammen kr 88 057 000. Resterende ubrukte midler for 2018, kr 2 372 000,- er overført til år 2019.

Vedtatt budsjett for virksomhetens samlede investeringer i 2019 er på kr 96 600 000,-. Investeringene er vedtatt finansiert gjennom tilføring av ekstern kapital.

Kapitalbehov

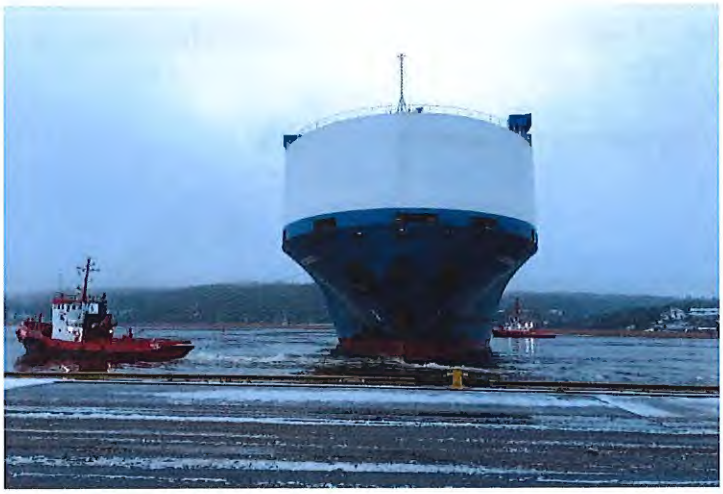
Selskapet har i mange år foretatt store investeringer i infrastruktur, nyanlegg og godshåndteringsutstyr. Disse investeringer har i stor grad vært lånefinansiert. Vedtatt investeringsplan for selskapets investeringer i 2019 er på kr 96 600 000,-. Det forventes at selskapet vil ha behov for ny lånekapital. I 2019 vil det bli det gjennomført et nytt låneopptak på kr 85 millioner. Låneopptaket vil bli benyttet til utbedringer og utvikling av terminalområdet på Øra, og innfrielse av lån fra Hvaler som følger av utvidet havnesamarbeid. I tillegg kommer investeringer knyttet til prosjekt i Hvaler, utbedring av kranpark og investering i vaskehall. Utbygging av Lager 14 foretas av datterselskapet Borg Havn Eiendom AS.

Finansiell risiko

Type lån	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Andel 2018
Fastrente inkl. swap	217 658 761	196 765 613	173 598 945	38 %
Flytende rente	167 020 470	200 135 760	285 844 839	62 %
Sum lån	**384 679 231**	**396 901 373**	**459 443 784**	**100 %**

Renterisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko

Av den totale lånegjelden er 38 % knyttet opp til lån med fast og flytende rente. 62 % av total gjeld er sikret med swap-renteavtaler av samlet lån (16,5 % av fastrentelån i tabell over). At Borg Havn sine lån er knyttet til faste renteavtaler, skaper en forutsigbarhet overfor selskapets likviditet og gjør selskapet mindre sårbar ved eventuelle rentesvingninger i markedet.



Selskapet har en relativt stor inntektsandel (53,6 %) fra faste inntekter som utleie av arealer og anlegg. Leiekontraktene er inngått med seriøse og finansielt solide kunder. Risikoen for vesentlige tap på fordringer i Borg Havn er dermed liten.

Det foreligger ingen informasjon fra finansinstitusjoner eller myndigheter, som skulle tilsi vesentlige endringer i det finansielle markedet. Til tross for

selskapets betydelige lånegjeld, ansees risikoen for at selskapet vil komme i likviditetsproblemer som meget lav.

BORG HAVN EIENDOM AS

Borg Havn Eiendom AS ble etablert i 2018. Nedenfor følger en beskrivelse av datterselskapet, for å komplettere beretningen for konsernet.

Selskapets organisasjon og ledelse

Styret

Styret har fra 1. januar 2018 bestått av følgende representanter:

- Styreleder: Siri Martinsen
- Nestleder: Harald Rønneberg
- Styremedlem: Bjørn Borg

Administrasjonen i Borg Havn Eiendom AS

Havnedirektøren i morselskapet, Tore Lundestad, er også daglig leder i datterselskapet. Det er ingen øvrige ansatte i selskapet. Borg Havn Eiendom leier inn nødvendige ressurser utenfra, hovedsakelig fra morselskapet.

Beskrivelse

Borg Havn Eiendom AS ble i utgangspunktet opprettet for å bygge et logistikklager for Borregaard ASA. Det er kun aktivitet knyttet til dette prosjektet som har vært utført i 2018. Lageret er planlagt ferdigstilt 31.5.2019. Ved årsskiftet var framdriften i prosjektet i tråd med framdriftsplanen.

Det vil ved framtidig eiendomservervelse og -utvikling være naturlig å legge denne type prosjekt under Borg Havn Eiendom AS.

Driftsregnskap

Driften i Borg Havn Eiendom AS har i 2018 vært knyttet opp mot prosjektering og bygging av Lager 14. Det er per 31.12. utbetalt ca. kr 89 millioner. Prosjektets totalramme er på ca. kr 190 millioner.

Driftsregnskapet for 2018 viser et underskudd på kr 476.000,- og et negativt årsresultat på kr 1.275.000. Dette er som forventet, da det ikke er inntekter til selskapet i byggeperioden.

Sum gjeld og egenkapital i selskapet er kr 167 millioner. Selskapet har ett låneforhold, byggelån, som er bundet over 20 år. Lånesaldo pr. 31.12. er kr 87 603 371,-.

Prosjektet garanteres for gjennom en 20 års leiekontrakt med Borregaard ASA.

HAVNENS RAMMEBETINGELSER

En havns fysiske rammebetingelser er i stor grad bestemt av havnens geografiske lokalisering, naboskap til by og boligområder, arealer med utviklingsmuligheter samt infrastruktur med tilgjengelighet fra sjø og landside.

Borg Havn sin hovedterminal ligger i et industriområde på Øra med stabile omgivelser som er en klar styrke for virksomheten. Lokalisering i søndre del av Østfold med størstedelen av fylkets

konsumenter og industriproduksjon innenfor en radius på 40 - 50 km, er utvilsomt svært gunstig med henblikk på å kunne trygge og utvikle havna som et verktøy for næringsutvikling. Tradisjonelt har det vist seg vanskelig å kunne tiltrekke seg nye brukere av havnas tilbud utenfor det regionale område, men ytre del av Oslofjorden har gjennom de siste årene vist en tiltagende økt konkurransekraft for flere viktige næringsområder. Mange havner i Oslofjorden har begrensede arealer for vekst i godsomsetning og utvikling av ny næring og industri. Dette kombinert med satsing på virksomheter den enkelte ser som mest nyttig for sin havn og sine brukere, peker mot mere spesialiserte havner. Det krever store investeringer i havnearealer og suprastruktur (kraner etc.) som gjør at flere havner tilpasser investeringer mot lokale brukere. Borg Havn har i 2018 sett en fortsatt økende grad av last over våre kaier til og fra destinasjoner utenfor vårt nærområde, blant annet økende grad av bulklaster til gjenvinningsindustri. Borg Havn som en sentral beredskapshavn har fått en god test i 2018 med NATO øvelsen Trident Juncture, og

befester vår posisjon som en viktig kapasitet i den nasjonale beredskapen. Det er samlet for 2018 en nedgang i godsvolum på private kaier på 8% innenfor havnas nærområde. En økning over flere år synes således å ha snudd, men veies opp av en enda sterkere utvikling over offentlige kaier.

Havnestyret reviderte den strategiske havneplanen for selskapets utvikling i 2018 i tråd med endringer i ramme- og markedsvilkår og at Hvaler kommune kom inn på eiersiden. Strategiplanen har en eget miljøplan, der det legges vekt på både internt og eksternt miljø i, og som konsekvens av havneselskapets virksomhet. Strategiplanen er styrende for Borg havn sin virksomhet og utvikling.

Havneanlegget på Alvim

Det er kort avstand fra terminalen til hovedveisystemet E6. Så vel havneanlegget på Alvim som Borregaard sitt private kaianlegg i Melløs, har sin største begrensning i en relativ trang og til tider vanskelig innseilingsled med en begrensning i dyptgående til henholdsvis 24 fot ved Alvim og 18,5 fot i Melløs. Seilingshøyde er videre begrenset av Fredrikstadbroen til Alvim og Sandnessundbroen (E6) til Melløs. Det er vedtatt ny bro fra Omberg til Moum som vil måtte ha tilstrekkelig seilingshøyde for å ikke redusere fremkommelighet for sjøtransport opp i Glomma. Det er i planarbeidet lagt til grunn en minste seilingshøyde på 34 meter, noe som ikke skal legge begrensning i bruk av anlegg oppstrøms. I tillegg kommer begrensninger i forhold til tidvis høy vannføringen i Glomma. Dette er imidlertid naturgitte forhold som vanskelig lar seg endre uten større teknisk/økonomiske tiltak. Havneanlegget på Alvim fungerer derfor som et reserveanlegg for Borregaard under flom, siden båtene ikke kan gå lengre enn til Alvim.

Aktiviteten over havneanlegget på Alvim har de siste årene vært i en jevn vekst. Den største aktiviteten over kai på Alvim i dag er utgående tømmer og korn. Det åpnet seg et nytt marked for utgående tømmer i 2010 etter nedleggelsen av Tofte, og tømmer har vært hovedproduktet fra operatør Viken Skog her i 2018 med over 100.000 m³. Lagrene på Alvim brukes i hovedsak til produkter som er bil/bil relatert, men som i neste omgang lastes i containere for utskiping over anlegget på Øra. Det er Borregaard som leier mesteparten av lagerkapasiteten på Alvim. Det kommer endringer her som konsekvens av planer om nytt hovedlager for lignin produkter på Øra,

benevnt Lager 14, og det søkes etter nye leietakere fra 2020. Siloanlegget (Globen) har vært utleid på korttid i 2018 etter at tidligere leietaker gikk konkurs sist vinter. Borg Havn og Borregaard er i tidlig utredningsfase for å se på autonome skip i godstransport mellom Melløs og Øra. Det er fortsatt grunnlag for å benevne Glomma som en viktig og framtidsrettet transportvei i vår region.

Havneanlegget på Øra

Havneanlegget på Øra er et flerbruks terminalområde med allsidig sjørelatert næringsvirksomhet og dertil spesialiserte løsninger for godshåndtering. Her foregår hele spekteret av lasting og lossing av fartøy ved kai og godsbiler ved lagre, fra containere som lastbærere til stykkgods og pallegods, stålprodukter, skrapjern, tørrbulk og flytende bulk.

God kapasitet og moderne infrastruktur gjør terminalen attraktiv for serviceoppdrag og utrusting tilknyttet Nexans sin lokalisering på Øra og Halden.

I og med at havneanlegget på Øra har en lokalisering utenfor tettbebyggelse og er integrert som en del av et stort industriområde, må den miljømessige lokalisering i forhold til bysenter og boligområder karakteriseres som meget gunstig. De havnerelaterte arealene er ypperlig egnet for utvikling av den brede aktiviteten som Borg Havn tilrettelegger for. Kjøp av tilleggsarealer for blant annet oppbygging av en nåværende logistikkterminal for Nor Lines (datterselskap Samskip), er ett av flere gode resultat etter en offensiv areal- og utviklingsstrategi. Det ble inngått en langsiktig leieavtale med AS Batteriretur om bygging av lager, produksjonshall og kontorbygg på Øra Øst i 2017. Gjennom 2018 har dette vist seg å være en virksomhet som snart må ha utviklingsarealer for å holde tritt i utvikling av virksomhetens kjerneoppgaver med å motta og resirkulere brukte batterier. Da er særlig den sterke salgsveksten av el-kjøretøy noe som vil kreve store mottaksapparat av batterier når biler skal resirkuleres.

Havna har hatt god arealtilgang, men en tydelig policy for hvilke virksomheten som skal gis plass og utvikles her. Transformasjon og nyetableringer har preget markedsarbeidet og tiltak i havnas regi i 2018, og det er stor etterspørsel etter «sjønært» areal til logistikkvirksomhet. Dette har vært en vellykket strategi og viktig satsingsområde som gjør at terminalen nå har en allsidig og kompletterende sjørelatert virksomhet. Arbeidet med terminaleffektivitet og HMS på denne virksomme industriterminalen er blitt viktigere framover med så stor vekst og kompleksitet. I tillegg er behov for nye næringsarealer blitt et mer fremtredende behov for å kunne etterkomme næringslivets etterspørsel. Næringsarealer er et sentralt tema for eierkommunenes næringssamarbeid, og Borg Havn har vært sentral innspiller til de muligheter som vi mener ligger i vårt bakland.

Veitilknytningen til havneanlegget på Øra er viktig for havneutviklingen i Nedre Glomma regionen. En oppgradering og ny RV 111 på østsiden av Glomma mot Årum og E6, samt akse mot ny veibru Omberg-Moum over Glomma har høy prioritet for havna og våre brukere. Havna samarbeider med industriaktører innenfor Fredrikstad næringsforening for å ivareta næringslivets interesser i planlegging og prioritering av samferdselsløsninger i Nedre Glomma. I Nasjonal transportplan er Borg Havn og Øraterminalen utpekt som stamnetthavn, hvilket betyr at staten har hovedansvaret for vei-tilknyttingen mellom stamveien E6 og havna. Arbeidet i

regjeringen for å utvikle en nasjonal havnestrategi har satt Borg havn med Øraterminalen ytterligere på kartet ved utvikling av framtidens terminalstruktur i Oslofjorden.

Hovedprosjektarbeidet med planlegging for en full oppgradering av farleden og utvidelse av Røsvikrenna har pågått over flere år. Planarbeidet har pågått helt til 2018 og Kystverket sendte høsten 2018 ny søknad til Miljødirektoratet om tillatelse til mudring og deponering. Den er fortsatt under behandling og ventes ferdig vår/sommer 2019 Tiltaket er avgjørende for sikkerhet og fremkommelighet til offentlige og private kaier i Nedre del av Glomma.

Havna har «sin» jernbaneterminal på Valle i Rolvsøy, hvor det er tilstrekkelig gode fasiliteter for det behov lokalt næringsliv uttrykker behov for i dag. Men for å utløse bedre nytte må både terminal og tilkomst til denne forbedres. Her vil brokryssing over Glomma gjøre tilkomsten mye bedre og øke attraktiviteten for næringslivet. Det går i dag vognlast som import til terminalen, men det er ikke klarlagt om dette er en virksomhet det skal satses mere på fra Jernbanedirektoratet. Terminalen har et større potensial enn dagens bruk. Et alternativ til Rolvsøy er Berg i Halden kommune, noe som næringslivet i regionen finner akseptabelt all den tid det sikres bedre arealtilgang her eller på Rolvsøy.

Borg Fryseterminal AS, hvor Borg Havn IKS eier 34 %, ble etablert i 2009 og fryseanlegget er utleid til Glacio Fredrikstad på en langsiktig avtale. Den positive utviklingen for terminalen har fortsatt i 2018. Utvidelsen av anlegget som ble ferdigstilt i 2018 har gradvis blitt fylt opp, men sterk prisutvikling på særlig laks de senere år har gjort at mye er gått i eksport som ferskfisk. Dette konkurrerer mot terminalens tilbud til nedfrysing og lagring. Selskapet har hatt et godt økonomisk resultat siste år. Borg Havn ser på sin investering i dette selskapet som positivt for lokalt næringsliv og for havnas positive utvikling.

Havnesamarbeid

Borg Havn har ingen pågående prosess for havnesamarbeid med enkelthavner etter inntreden av Hvaler kommune. Dette er et spørsmål som alltid vil være til vurdering i en tid med endrede rammebetingelser og økt behov for samarbeid. Vårt engasjement på nasjonalt nivå knytter seg til medlemskap i havnenes interesseorganisasjon Norske Havner som fra 2019 vil samles i eget utvalg i KS Bedrift.

Framtidsutsikter

En havns framtidsutsikter bestemmes først og fremst av at det i havnens influensområde finnes et tilstrekkelig godsgrunnlag i form av basislast som gjør det interessant og økonomisk fordelaktig for linjene og rederiene å anløpe havnen. Havnen på sin side, må kunne tilby kostnadseffektiv godshåndtering, samt sikker og god tilgjengelighet fra sjø og landside. I tillegg må havna ha tilstrekkelig utviklingsområde på landsiden og en økonomisk inntjening som gir havnen mulighet til å tilpasse sitt servicetilbud ut fra brukernes behov.

Når det gjelder stykkgods, bulk og containere, er det næringslivets behov som vil være styrende for Borg Havn sin attraktivitet som logistikkpartner på både kort og lang sikt.

Havnens framtidsutsikter er i stor grad betinget av stabilitet og vekst i konsum, industri- og næringsutviklingen i regionen og at sjøtransporten kan fremstå som konkurransedyktig overfor veitransport. Havnas attraktivitet er styrt av mange faktorer som krever tett oppfølging fra administrasjonen, lokale beslutningstakere og statlig samferdselspolitikk, både utvikling i vår havn, tilknytning til havna fra det overordnede stamnett og sjøtransportens rammebetingelser generelt. Ny aktivitet og bedriftsetablering vil tilkomme havna og Øra industriområde og det regionale omland i 2019 og 2020, noe som bidrar til stabilitet og vekst for logistikk-klusteret på Øra. Det vil fortsatt bli satset moderat på cruise de nærmeste årene over terminalen på Øra og opp til bysenteret.

Borg Havn kjøpte i 2016 brukte stablekraner av Oslo Havn, type RTG. To kranene er i 2018 oppgradert og satt i prøvedrift. Disse kranene er strømdrevne og vil effektivisere arealbruken med ca. 65 % samt gi en mer miljøvennlig godshåndtering. Det frigjorte arealet gir muligheter til ny havnevirksomhet og arealbruk fremover.

I nåværende strategiplan som ble vedtatt med virkning fra 2018 er det spesielt lagt vekt på utvikling av nye næringsarealer for havnerelatert logistikk, god infrastruktur med farled, vei og bane, samt miljø og energikrav i vår virksomhet. Det grønne skifte vil prege vår virksomhet og utvikling framover.

De sterke vekstkurvene for godsutviklingen i havnas logistikk vil ventelig fortsatt vokse sterkt. Satsning på gjenvinningsprodukter over havna har vært en vellykket strategi, og vil ventelig være det i fortsettelsen også. Øra som er et industriområde med mange gjenvinnings bedrifter er et svært godt egnet område for denne type aktiviteter som ikke passer hvor som helst.

Borg Havn arbeider aktivt i markedet for å tiltrekke nye aktører. Dette er med på å gjøre Øra og våre nærområder til den mest sentrale lokaliseringen for gjenvinningsbransjen på Østlandet fremover med store positive ringvirkninger for havnas utvikling. Gjenvinningsindustri bidrar til det miljøfokus som er på Øra med utstrakt satsing på CO_2 nøytral virksomhet i alle ledd.

Borg Havn har i 2018 deltatt i en klynge for undersøkelser vedrørende mulighetene for karbonfangst i vår region. I 2019 er det etablert et nytt datterselskap, Borg CO2 AS, som skal ivareta dette arbeidet.

Sirkulær økonomi

Sirkulær økonomi er en viktig del av det grønne skiftet som alle bedrifter og aktører på Øra tar del i, hvor det fokus på felles gode valg innen gjenvinning, logistikk og energieffektivisering. Det er etablert arenaer for samarbeid mellom alle aktører her for å oppnå felles mål inne sirkulærøkonomi.

BORG HAVN

Fredrikstad, 25. februar
2019

Siri Martinsen
Styrets leder

Oddbjørg Strømme
Styrets nestleder

Inger-Christin Torp
Styremedlem

Harald Rønneberg
Styremedlem

Ole Haabeth
Styremedlem

Leif Eriksen
Styremedlem

Øyvind Fjeldberg
Styremedlem

Ola Hjermstad
Ansattes representant

Tore Lundestad
Havnedirektør

Konsernregnskap 2018
for

Borg Havn IKS

Foretaksnr. 970937099

BORG HAVN

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

Borg Havn IKS				Konsern Borg Havn IKS
2018	**2017**		**Note**	**2018**
58 033 422	45 549 919	Salgsinntekt		57 972 949
60 560 751	52 667 672	Leieinntekter		60 560 751
45 422 112	70 000	Salg av anleggsmidler		0
164 016 285	**98 287 592**	**Sum driftsinntekt**	12	**118 533 700**
18 980 698	16 729 381	Lønnskostnad	8,9	19 079 965
28 694 743	24 112 356	Avskrivninger	3	28 694 743
27 274 809	17 326 568	Annen driftskostnad	9	27 591 518
74 950 250	**58 168 305**	**Sum driftskostnad**		**75 366 226**
89 066 035	**40 119 287**	**Driftsresultat**		**43 167 474**
389 729	257 217	Renteinntekter		392 548
10 212 447	8 984 600	Rentekostnader		11 374 144
-9 822 718	**-8 727 383**	**Sum finansposter**		**-10 981 596**
79 243 317	**31 391 904**	**Ordinært resultat**		**32 185 878**
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	14	-359 772
79 243 317	**31 391 904**	**Årsresultat**		**32 545 650**

		Opplysninger om dispouering:
79 243 317	31 391 904	Overført til annen egenkapital

BORG HAVN

BALANSE PR. 31.12

Borg Havn IKS 2018	Borg Havn IKS 2017	EIENDELER	Note	Konsern Borg Havn IKS 2018
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
0	0	Utsatt skattefordel	14	359 772
0	**0**	**Sum immaterielle eiendeler**		**359 772**
		Varige driftsmidler		
687 724 384	591 841 347	Tomter, bygninger, kaier, areal		642 302 273
77 053 303	28 214 118	Kraner og kranutstyr		77 053 304
2 879 526	3 301 242	Transportmidler, inventar, maskiner og utstyr		2 879 525
14 792 556	86 840 875	Anlegg under utførelse		153 825 901
782 449 770	**710 197 582**	**Sum varige driftsmidler**	1,3	**876 061 003**
		Finansielle anleggsmidler		
66 000 000	0	Investeringer i datterselskap	4,11	0
6 798 181	5 777 995	Investeringer i tilknyttet selskap	4,11	6 798 181
12 000	12 000	Andre aksjer	4,11	12 000
887 973	0	Andre langsiktige fordringer	5	887 973
1 570 097	1 453 549	Egenkapitalinnskudd i KLP	13	1 570 097
75 268 251	**7 243 544**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**9 268 251**
857 718 021	**717 441 126**	**Sum anleggsmidler**		**885 689 026**
		Omløpsmidler		
13 159 382	8 093 025	Kundefordringer	11	13 125 409
1 441 634	722 986	Forskuddsbetalte kostnader		1 441 634
234 383	1 637 349	Til gode merverdiavgift		19 516 639
5 000	8 916	Andre fordringer	10	5 000
14 840 399	**10 462 276**	**Sum fordringer**		**34 088 682**
18 475 352	11 979 120	Bankinnskudd og kontanter	6	27 015 605
33 315 751	**22 441 396**	**Sum omløpsmidler**		**61 104 287**
891 033 772	**739 882 522**	**Sum eiendeler**		**946 793 313**

BORG HAVN

BALANSE PR. 31.12

Borg Havn IKS 2018	Borg Havn IKS 2017	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern Borg Havn IKS 2018
		EGENKAPITAL		
		Innskutt egenkapital		
171 792 886	152 826 705	Annen innskutt egenkapital	2	171 792 886
171 792 886	**152 826 705**	**Sum innskutt egenkapital**		**171 792 886**
231 039 486	151 796 169	Annen egenkapital		184 341 819
231 039 486	**151 796 169**	**Sum opptjent egenkapital**		**184 341 820**
402 832 372	**304 622 874**	**Sum egenkapital**	7	**356 134 706**
		Annen langsiktig gjeld		
14 666 318	14 881 058	Pensjonsforpliktelse	8	14 666 318
459 443 784	396 901 373	Langsiktig gjeld	1,5	547 047 155
474 110 102	**411 782 431**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**561 713 473**
		Kortsiktig gjeld		
0	7 400 964	Kassakreditt		0
9 987 714	10 950 286	Leverandørgjeld		24 794 604
1 605 396	1 194 334	Skyldig offentlige avgifter	6	1 652 343
2 498 184	3 931 632	Annen kortsiktig gjeld		2 498 184
14 091 294	**23 477 216**	**Sum kortsiktig gjeld**		**28 945 131**
488 201 396	**435 259 647**	**Sum gjeld**		**590 658 604**
891 033 772	**739 882 522**	**Sum egenkapital og gjeld**		**946 793 313**

Fredrikstad 25.02.2019

Siri Martinsen	Oddbjørg Strømme	Øyvind Fjeldberg
Styrets leder	Styrets nestleder	Styremedlem
Inger-Christin Torp	Harald Rønneberg	Ole Haabeth
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
Leif Eriksen	Ola Hjermstad	Tore Lundestad
Styremedlem	Representant for ansatte	Havnedirektør